



## Villa moderne avec vue sur le canal à Empuriabrava

### On the ground floor

La villa est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui offrent une luminosité exceptionnelle et une vue sur le canal. La cuisine ouverte design est équipée des derniers appareils électroménagers et offre un accès direct à la terrasse et à la piscine.

A l'étage, la suite principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain privée aux finitions luxueuses. De plus, il y a trois chambres supplémentaires, chacune avec accès à la terrasse et des vues spectaculaires. Toutes les salles de bains sont équipées d'accessoires modernes et élégant.

La propriété comprend également un système domotique qui vous permet de contrôler efficacement l'éclairage, la sécurité et la climatisation, offrant confort et sécurité.

Transaction	Vente
Type	Maison de village
Type de construction	Nouveau
Situation	Beuda, Garrotxa
Sup. Construite	340 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Gaz de ville	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	7 m <sup>2</sup>
Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Cour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	56 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	20 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui

220.000 €

