



## Moderna villa con vistas al canal en Empuriabrava

### La villa se distribuye en dos plantas

En la planta baja, encontramos un amplio salón-comedor con grandes ventanales que ofrecen una luminosidad excepcional y vistas al canal. La cocina abierta de diseño está equipada con los últimos electrodomésticos y ofrece acceso directo a la terraza y la piscina.

En la planta superior, la suite principal cuenta con un vestidor y un baño privado con acabados de lujo. Además, hay tres dormitorios adicionales, cada uno con acceso a la terraza y vistas espectaculares. Todos los baños están equipados con accesorios modernos y elegantes.

La propiedad también incluye un sistema de domótica que permite controlar de manera eficiente la iluminación, la seguridad y la climatización, ofreciendo comodidad y seguridad.

Operación	Venta
Tipo	Casa de pueblo
Tipo de obra	Obra nueva
Municipio	Garrotxa
Superficie	340 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	superficie
Terraza	superficie
Patio	superficie
Jardín	superficie
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	20 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

# 220.000 €

